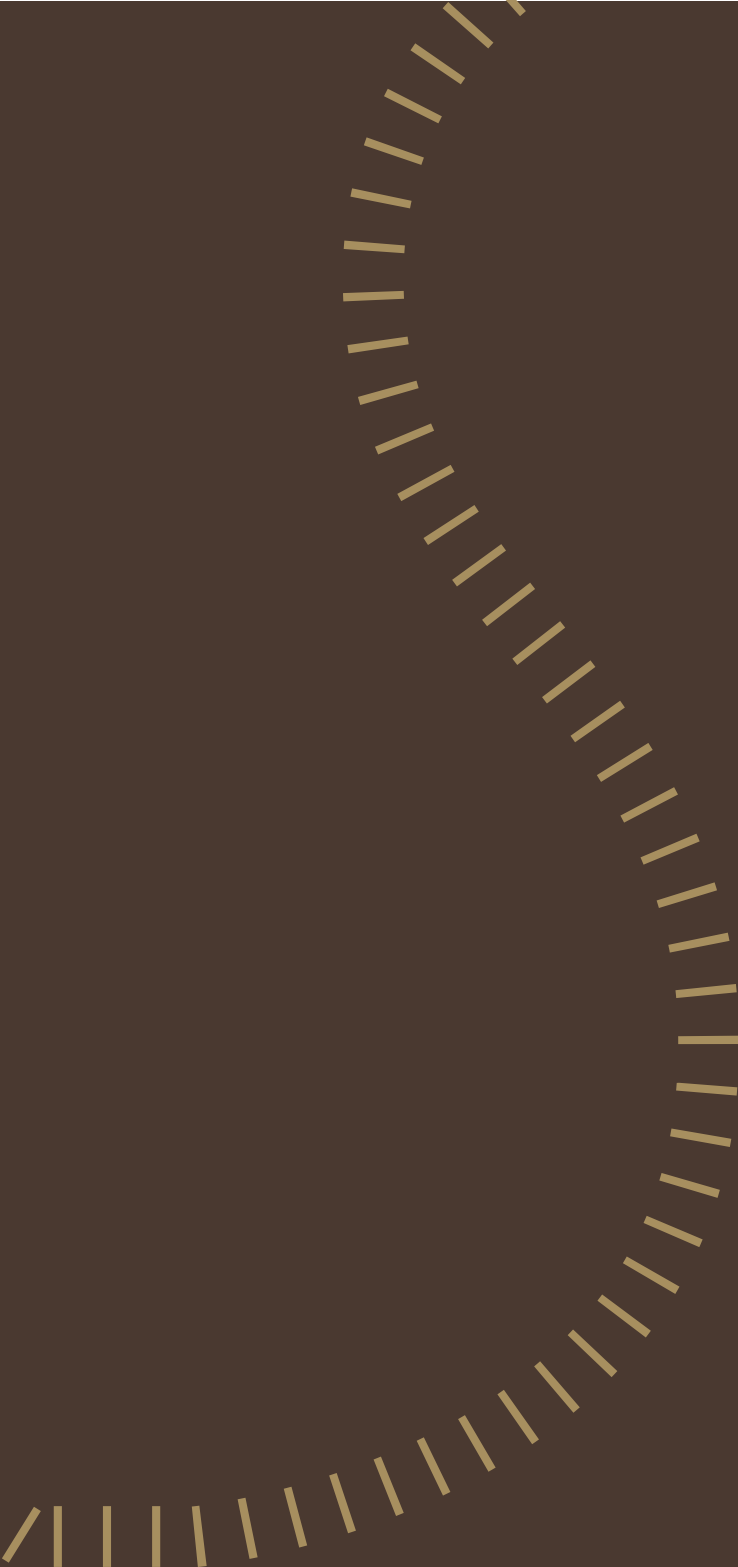


# LEAD

RESIDENCES



Toda mudança precisa de um líder.

São eles que transformam  
e apontam os caminhos do futuro.

No urbanismo, isso não é diferente.  
As cidades se aperfeiçoam  
quando seus empreendimentos  
deixam de olhar apenas para dentro  
e passam a abraçar o seu entorno.





É assim que nasce o LEAD Residences.

O lançamento Colil que chega para mudar a sua vida e dar novos ares a uma das melhores ruas residenciais da Ponta Verde.



O muro  
na calçada  
dá lugar  
à permeabilidade  
visual  
dos vidros.

E o empreendimento abraça a rua,  
sendo uma extensão da qualidade  
de vida de todos os usuários.



O porte-cochère facilita a vida de moradores e vizinhos, que podem desembarcar e embarcar com o máximo de segurança.






LIXO SECO LIXO HOLLYWOOD

BIELLA VISTA

LIXO HOLLYWOOD

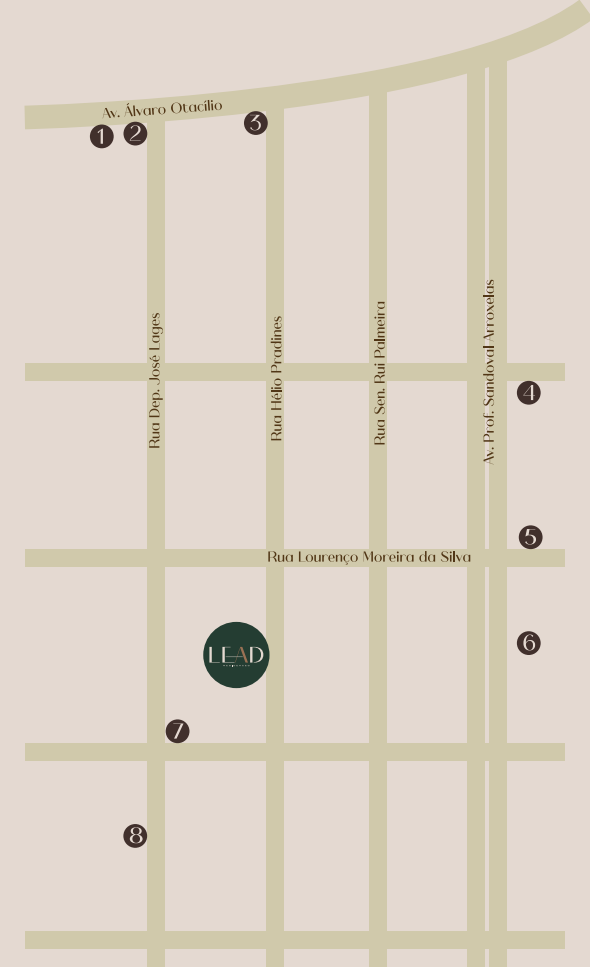
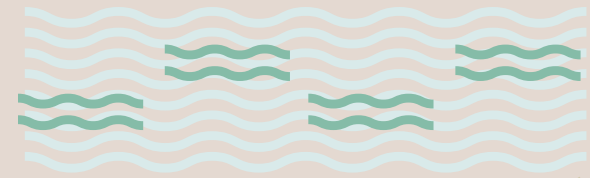


O maior  
projeto residencial  
da história da Colil.

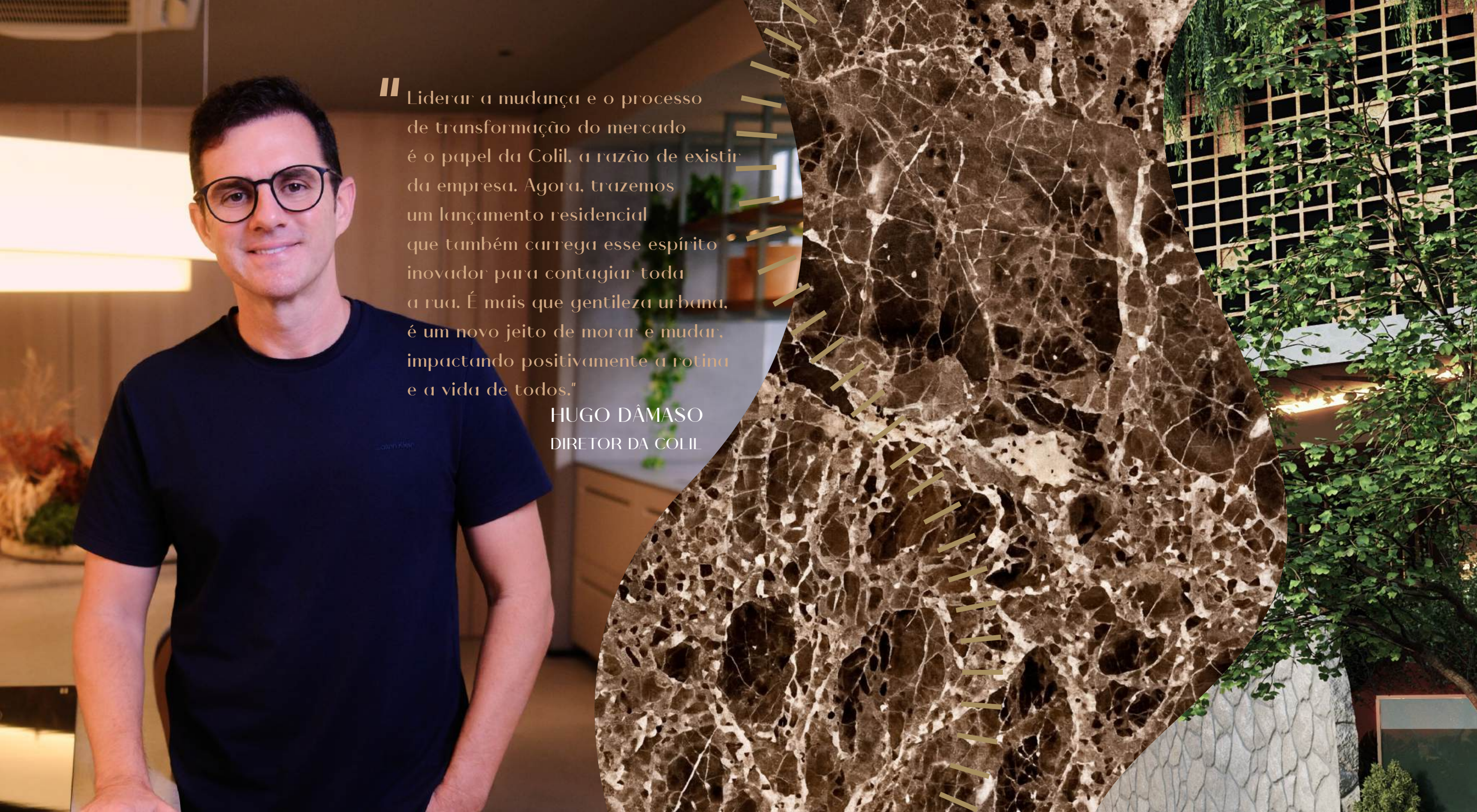
LIDERE A  
**mudança**

**LEAD**  
RESIDENCES





- 1 Superpizza
- 2 Academia
- 3 Banco
- 4 Pets
- 5 Banco
- 6 Supermercado
- 7 Farmácia
- 8 System Idiomas

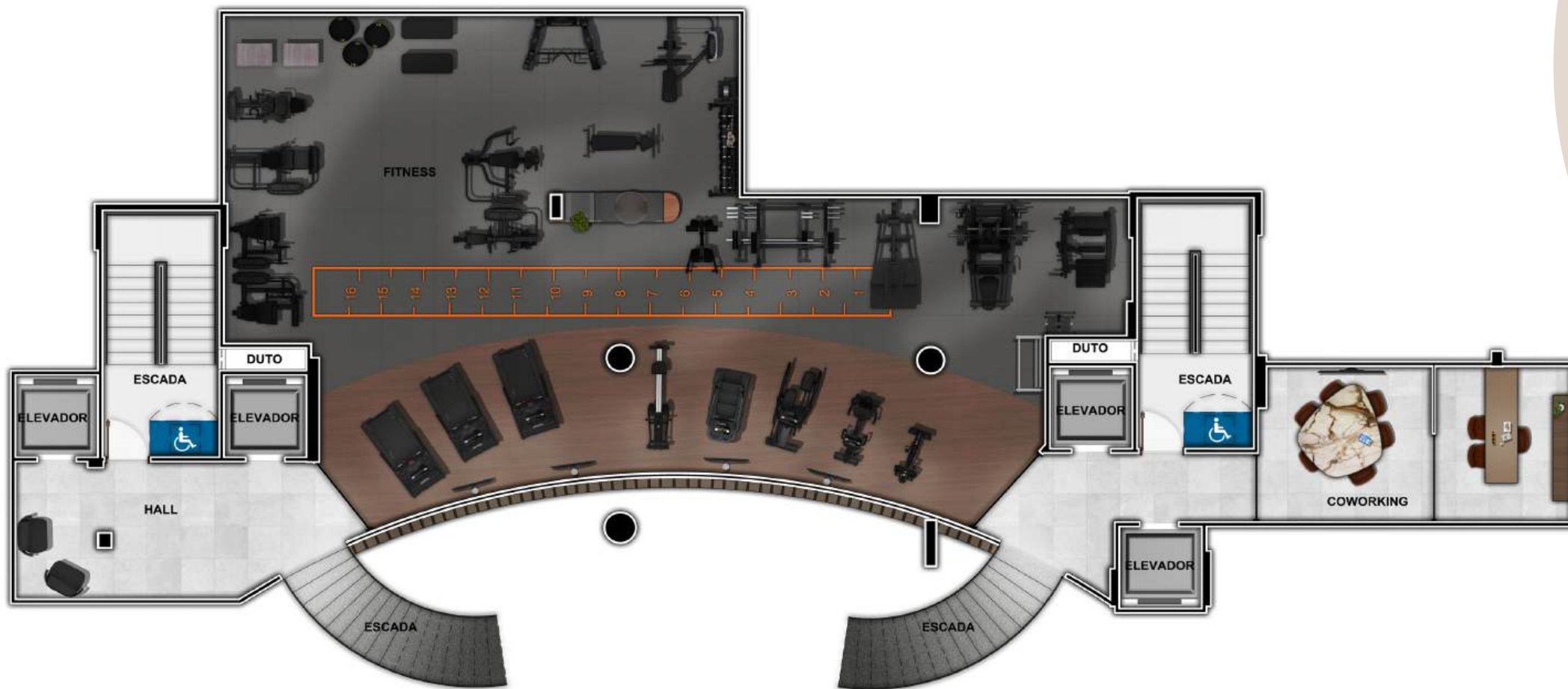


“ Liderar a mudança e o processo de transformação do mercado é o papel da Colil, a razão de existir da empresa. Agora, trazemos um lançamento residencial que também carrega esse espírito inovador para contagiar toda a rua. É mais que gentileza urbana, é um novo jeito de morar e mudar, impactando positivamente a rotina e a vida de todos.”

HUGO DÂMASO  
DIRETOR DA COLIL

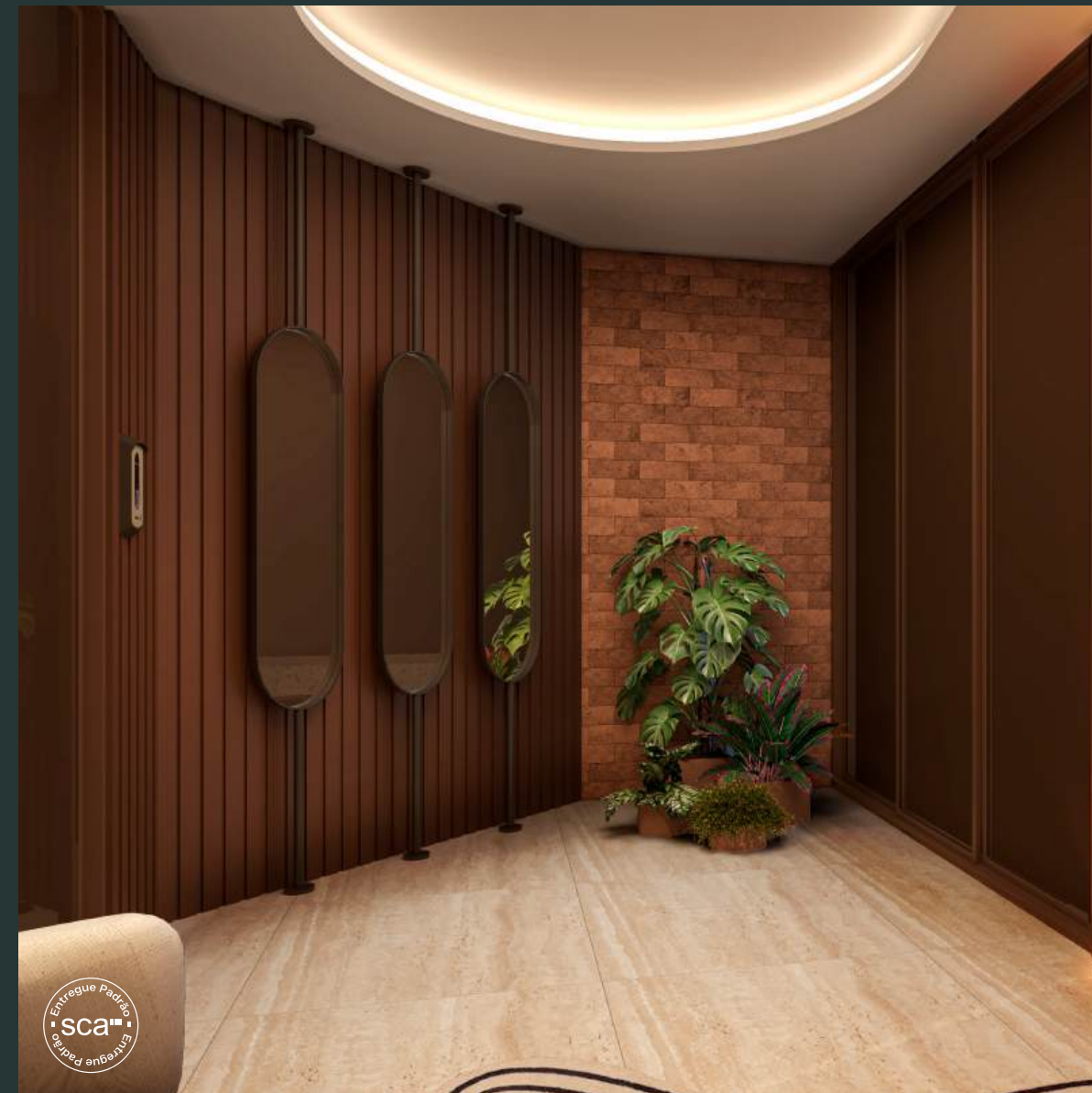


pilotis



mezanino

Uma clausura  
que liberta  
dos velhos  
conceitos.



delivery



Entregas com organização e segurança. Cada espaço direcionado a um tipo de delivery específico, acomodando tudo da melhor forma e agilizando a vida de quem envia e de quem recebe.



# recepção



Um imponente pé-direito  
recebe e encanta todos  
os visitantes e moradores diariamente.

LAZER & USO  
compartilhados

A vontade de voltar para casa  
vai liderar seus sentimentos.



**gourmet**

**LEAD DRINK**

**GOOD  
WINE  
— ONLY —**



gourmet



gourmet



Ambientes que tornarão muito mais prazerosa a convivência e os momentos de alegria com seus vizinhos e convidados.

kids



Crianças precisam  
de estímulos tanto  
quanto necessitam  
de segurança.  
Piso lúdico  
para brincadeiras  
felizes e tranquilas.

jogos



jogos




# jogos



quadra



Aqui, a diversão lidera em todos os momentos. A maior área de lazer já construída pela Colil vai ser o palco das mais lindas memórias da infância.



Cada espaço  
muda os ares  
do seu dia,  
sem mudar a  
sua qualidade  
de vida.

piscina



piscina



MODS

# sala de reuniões



# cabines



Uma reunião em grupo  
ou uma cabine  
de estudos privativa.  
Seu momento pede,  
o Lead oferece  
o espaço ideal.

# bicicletário





O maior residencial da história da Colil vai ter um padrão  
**INQUESTIONÁVEL**  
nas áreas comuns

No LEAD, todo o mobiliário das áreas comuns serão entregues com padrão SCA, uma das marcas mais renomadas e aclamadas do Brasil no segmento de móveis planejados. Toda a segurança, precisão e assistência técnica para que os espaços compartilhados encantem tanto quanto sua unidade.

Porque viver num Colil é assim: o alto padrão excede os limites do seu apartamento e valoriza o seu patrimônio.



DEMETRIUS BONFANT  
PERSONAL TRAINER E  
CONSULTOR DE ALTA PERFORMANCE FÍSICA

LEAD  
TAMBÉM É  
[#teambonfant](#)

Além das máquinas da linha mais nobre da Matrix, a gigante americana que equipa as melhores e mais modernas academias do mundo, a Colil traz, em primeira mão, a consultoria de Demetrius Bonfant, personal trainer e consultor de alta performance física. Uma novidade que proporciona uma escolha criteriosa de cada aparelho disponível no espaço e um layout melhor adaptado para que seu treino no LEAD seja realizado em um ambiente de excelência.

piscina



academia



academia



coworking



Reuniões privadas ou um momento de home office pedem espaços que privilegiem produtividade e muita praticidade.



*Apartamentos  
que lideram  
em funcionalidade.*



# RESIDENCIEIS

|| O LEAD é a expressão do novo estilo de vida urbano. Funcional, sem exageros. Prático, sem limitações. Apartamentos desenvolvidos para que a vida seja leve e descomplicada, tanto nas áreas privativas, quanto compartilhadas. É a sua casa a seu favor, sempre trazendo boas soluções para sua rotina."

MANUELLE CALHEIROS  
ARQUITETA

No LEAD, a Colil lidera muitas mudanças para a qualidade de vida de todos. Mas existe uma mudança que você pode liderar para deixar seu apartamento do seu jeito, com o DNA da sua família. E nós fazemos questão de abraçar e facilitar este processo de transformar a sua unidade.

Conte com o Colil Tailor Made e lidere a mudança com a gente.

**COLIL**  
**TAILOR**  
*Tailor Made*  
**MADE**

PERSONALIZAÇÃO COMPLETA DA PLANTA

PISOS E REVESTIMENTOS

LOUÇAS E METAIS

RODAPÉS

LUMINÁRIAS E PENDENTES

MÓVEIS PLANEJADOS

PINTURA E TEXTURAS

# ventilação cruzada

Se você deseja mudar, mude para um apartamento que oferece o ápice do conforto térmico. Nada pode ser mais eficaz para que o ar circule na sua casa do que a ventilação cruzada. O vento precisa ter por onde entrar e sair. E você precisa ter todos os motivos para se sentir bem com a brisa que sua unidade recebe todos os dias.



# iluminação natural

Quem lidera a mudança sabe que economia inteligente de energia e áreas bem iluminadas durante todo o dia andam de mãos dadas. Apartamentos que privilegiam a iluminação natural abrem as portas e janelas para um estilo de vida que aproveita o máximo do dia e da luz do sol que faz a vida brilhar sempre para sua família.

# acústica e privacidade

Conforto térmico é tão importante quanto conforto acústico. No Lead, você conta com técnicas e soluções construtivas que atenuam ruídos externos e entre as unidades. A paz que você deseja para sua casa também tem endereço num Colil.

# layout inteligente

Todo projeto precisa ser inteligente o suficiente para ser eficiente.

No Lead, não apenas as unidades foram pensadas para oferecer o máximo de conforto e bem-estar à sua experiência de viver. As áreas comuns também foram distribuídas para que praticidade lidere no uso de todos os ambientes.



179m<sup>2</sup>  
terminação 04



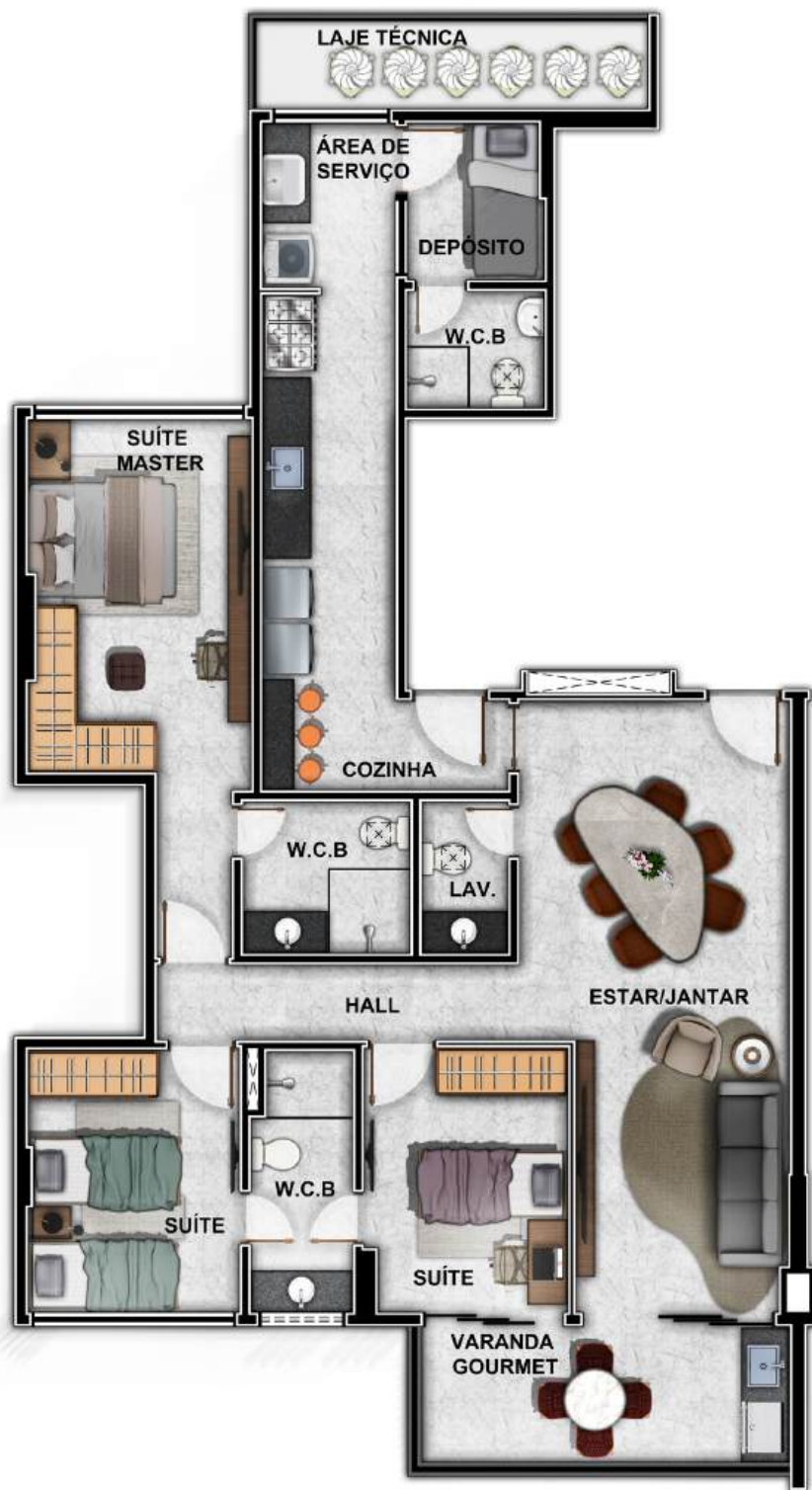
122m<sup>2</sup>  
terminação 01

130m<sup>2</sup>  
terminação 02

152m<sup>2</sup>  
terminação 03

199m<sup>2</sup>  
terminação 05

pavimento  
tipo  
4 AO 11



terminação 01 |||

122m<sup>2</sup>



terminação 02 |||

130m<sup>2</sup>



terminação 03 |||

152m<sup>2</sup>







apartamento 1302 ||

204m<sup>2</sup>





Quem lidera  
sua própria  
mudança de status  
merece ver e viver  
a vida do topo.



Coberturas épicas,  
verdadeiras obras de arte.





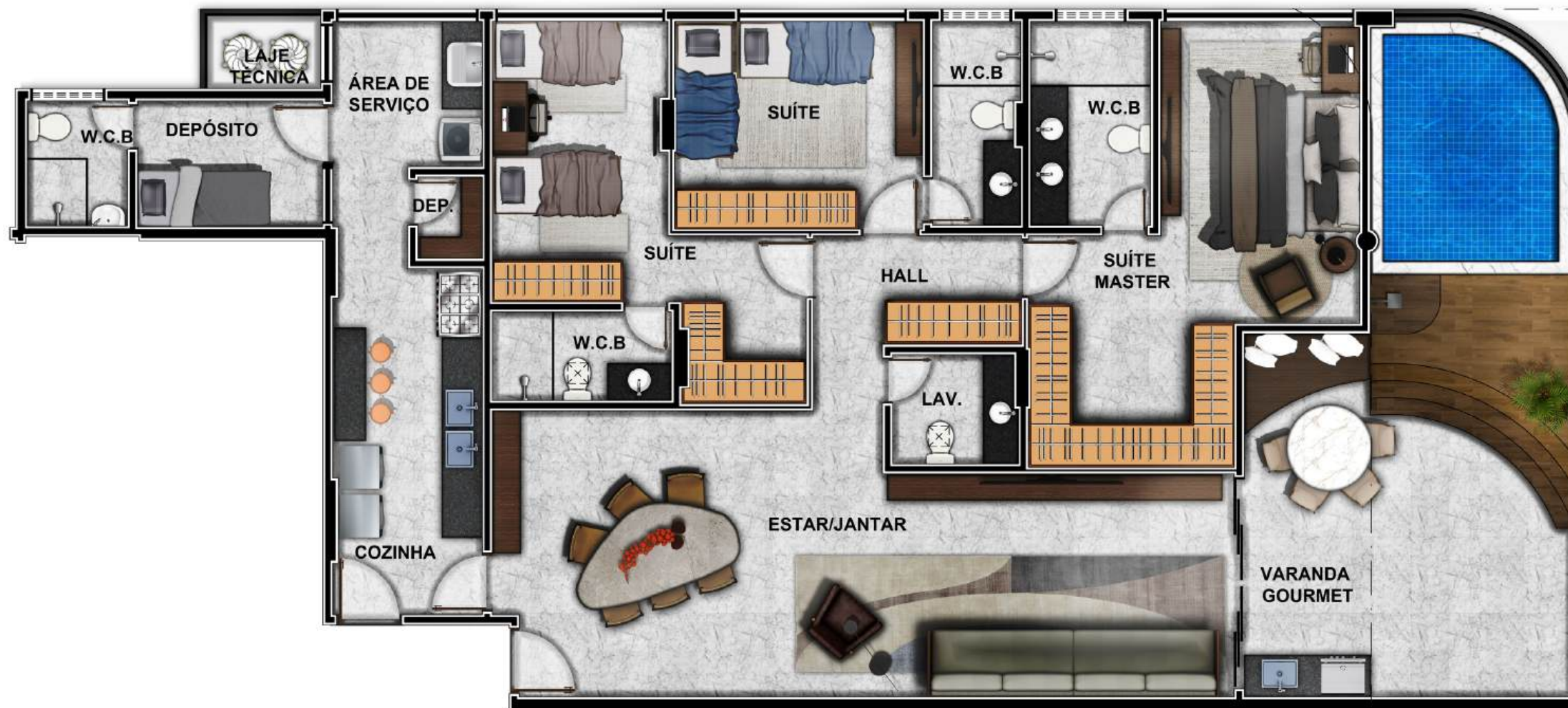
# pavimento 12



# pavimento 13




# pavimento cobertura 14









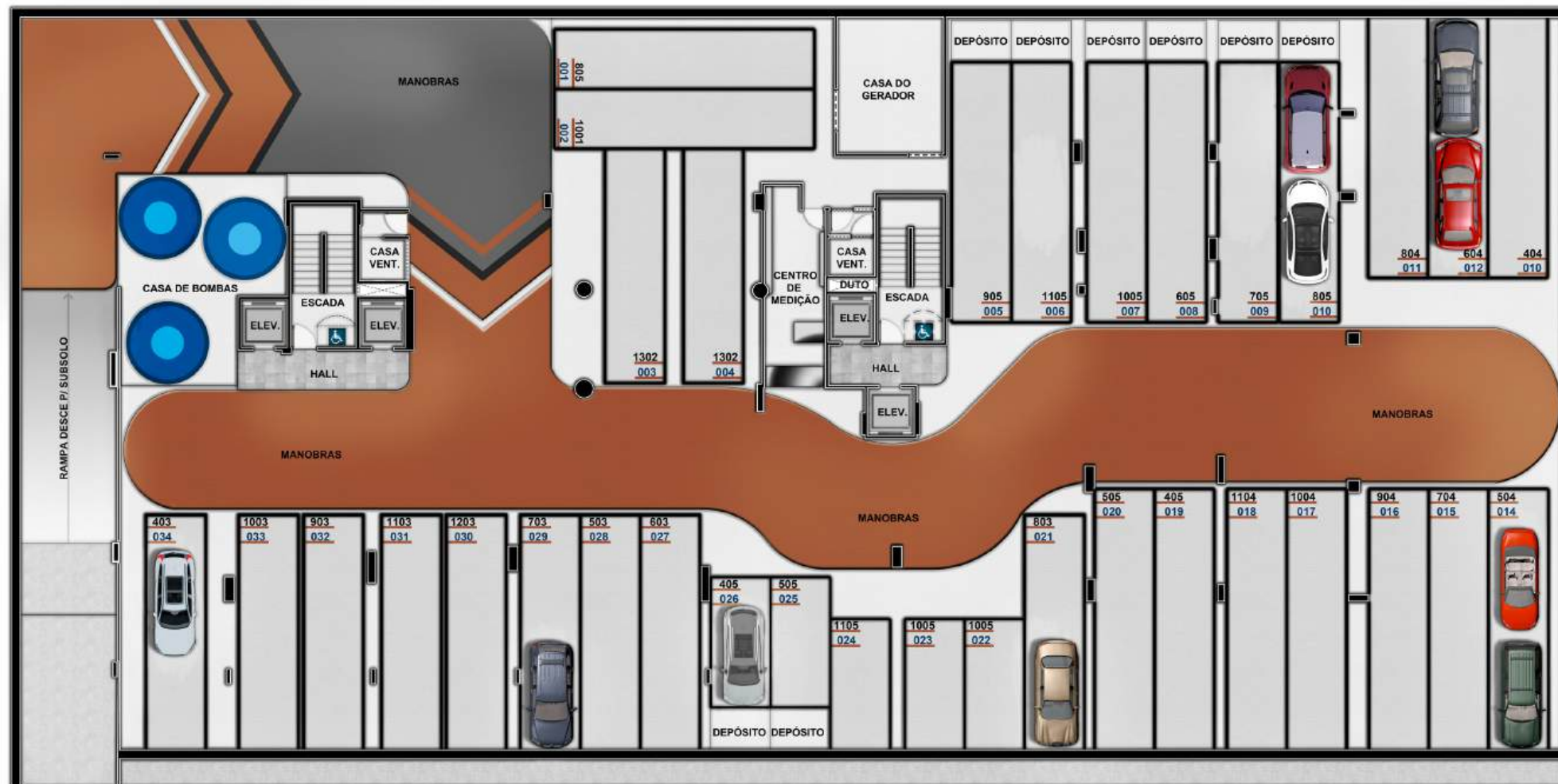


Inovação  
que faz até  
do subsolo  
um show.

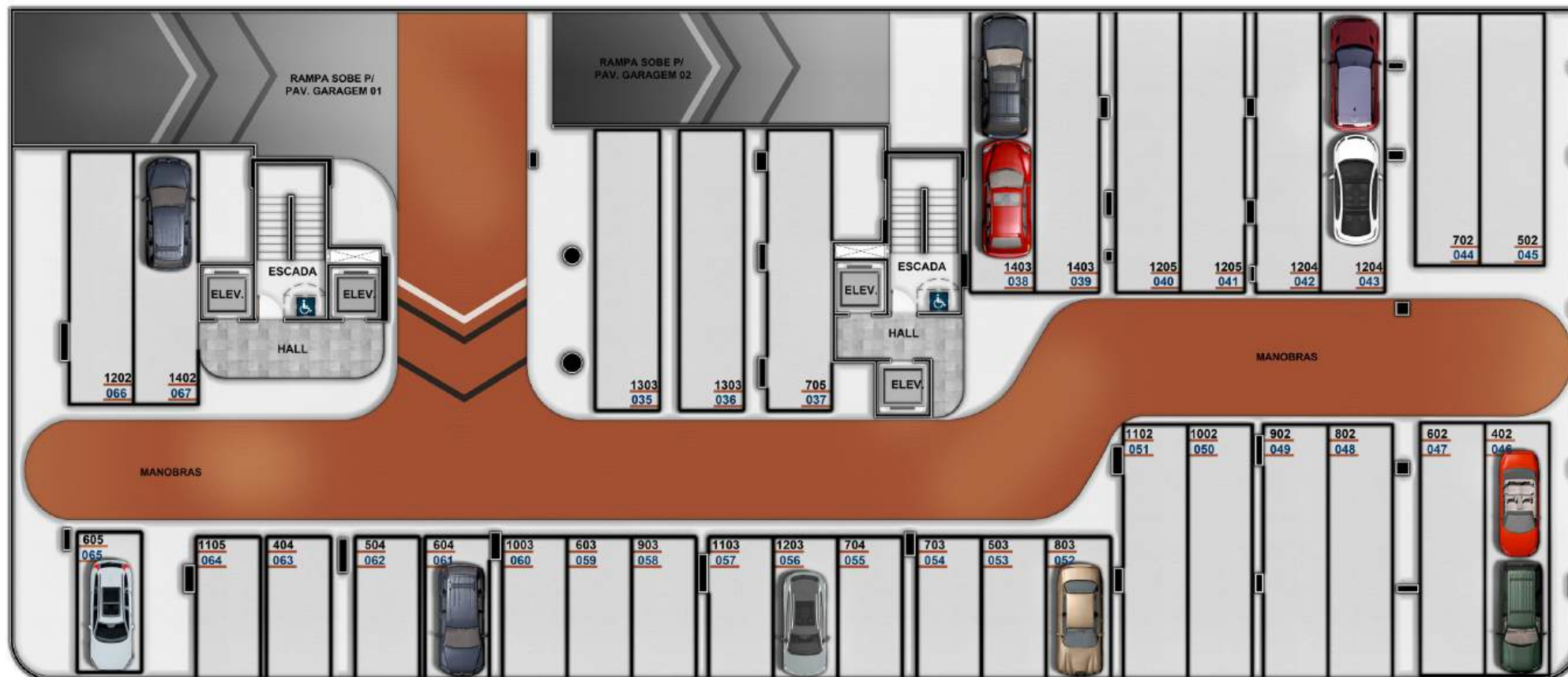
subsolo



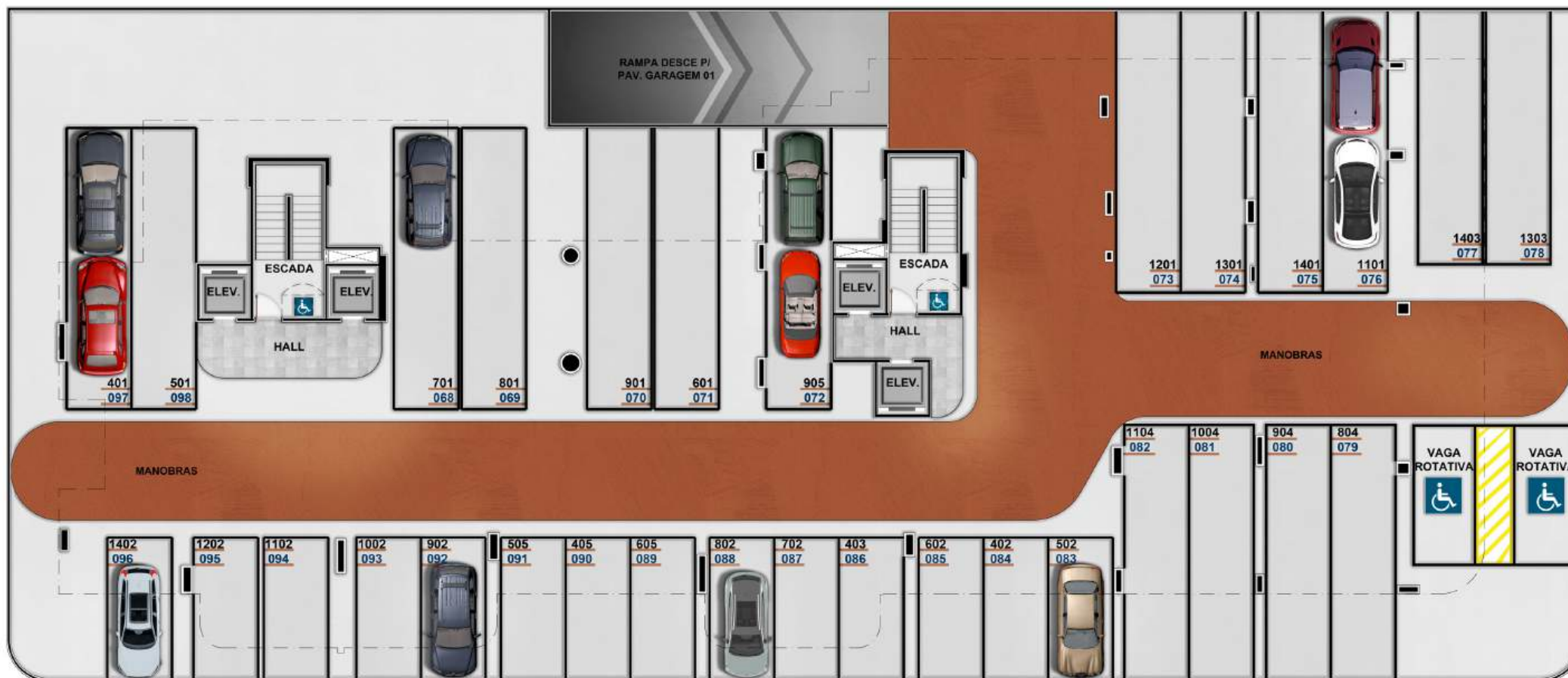
A mudança que a Colil lidera e acredita transforma até os pavimentos de estacionamento em uma área impecável.



subsolo



garagem 1



## garagem 2

\*VAGAS DESCOBERTAS OU SEMIDESCOBERTAS

\*LINHA PONTILHADA NA PLANTA BAIXA REFERENTE AO LIMITE DA ÁREA COBERTA



## **Portaria virtual**

O LEAD conta com portaria eletrônica ligada a uma sala de segurança com monitoramento digital, não precisando de uma guarita nos moldes tradicionais.



## **Locker inteligente**

Armários digitais inteligentes conectados ao aplicativo do empreendimento que avisa quando a sua encomenda chega, junto com um QR Code para você retirar. Além disso, você tem armários térmicos para manter a temperatura de alimentos até a sua retirada.



## **Automação e personalização nas áreas comuns**

Completamente automatizado, o pilotis funciona sob programação que gerencia toda a irrigação dos jardins até a iluminação, climatização e som ambiente.

Você também pode ter suas preferências pessoais armazenadas em alguns espaços compartilhados como academia e espaço gourmet. Tecnologia a serviço do condomínio e da sua qualidade de vida, do seu jeito, sempre.



## **Gerente do condomínio**

Um administrador técnico, sempre pronto para auxiliar condôminos e seus familiares, bem como identificar, reparar e solucionar problemas ou questões que envolvam o bom funcionamento de toda estrutura do empreendimento.



## **Segurança e controle de acesso**

Áreas comuns por reconhecimento facial.  
Um sistema que reconhece você e seu perfil.



## **Pontos de carregamento ELÉTRICO INDIVIDUAIS**

Cada apartamento tem uma tomada particular para o seu carro elétrico, vinculada ao consumo da unidade.



## **Gerador Full**

Toda a tecnologia embarcada no empreendimento sempre funcionando para você.



**Janelas e porta da varanda  
com 3 folhas e trilho triplo**  
Mais ventilação e espaço de abertura.



**Louças e metais PREMIUM**  
Compromisso com a qualidade  
entregando sempre as marcas mais  
desejadas do mercado.



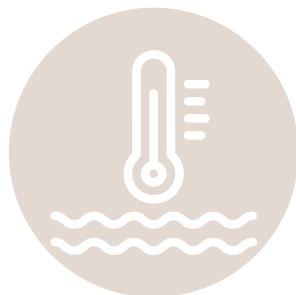
**Interfonia IP**

Sistema inteligente de comunicação  
que caso haja defeito nos terminais dos  
apartamentos, a interfonia digital detecta  
qual unidade para rápida resolução.



**Churrasqueira a gás  
nas varandas gourmet**

Entregue pronta para os seus dias  
felizes de lazer. E o melhor: sem fumaça.



### **Sistema de semiaquecimento da piscina pilotis**

O importante é ter uma temperatura sempre agradável. Esta é função do sistema de semiaquecimento de piscina do Lead. Água fria pode não ser uma boa em horários alternativos e dias chuvosos. Água quente pode não ser uma boa em dias de muito calor. Temperatura agradável vai bem em qualquer momento.



### **Sistema Pex**

Um sistema de tubulação de Polietileno Reticulado com alta durabilidade, com grande resistência química à corrosão, o que aumenta a vida útil de todo o sistema.



### **Drywall**

Obra mais sustentável, mais rápida e com maior flexibilidade de design. O uso do drywall permite tudo isso e ainda um maior conforto acústico e térmico para sua família. Por isso vem sendo tão utilizado em empreendimentos de alto padrão por todo o mundo.

